



Městský úřad Nový Bydžov

Odbor výstavby a životního prostředí

Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov

- Obec Starý Bydžov, IČO 006 53 420, se sídlem: Starý Bydžov 13, 503 57 Starý Bydžov

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 08.04.2021

ČÍSLO JEDNACÍ/SZ: NB-V/6536/2021/Zak/1606/2021

Datum
06.05.2021

Oprávněná úřední osoba
Milena Žáková, DiS.

E-mail
zakova@novybydzov.cz

Telefon
495 703 961

Závazné stanovisko

Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „společné stezky pro cyklisty a pěší Starý Bydžov – Nový Bydžov“

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Novém Bydžově, jako orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 15 písm. j) zákona č. 334/1992Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), posoudil žádost

Obce Starý Bydžov, IČO 006 53 420, se sídlem: Starý Bydžov 13, 503 57 Starý Bydžov, kterou na základě plné moci zastupuje Ing. Tomáš Rak, IČO 741 56 179, se sídlem: Truhlářská 264/22, 503 41 Hradec Králové

o souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ve prospěch stavby „společné stezky pro cyklisty a pěší Starý Bydžov – Nový Bydžov“.

Při posouzení záměru orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu vycházel z předložených podkladů dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona, které vyhodnotil.

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Novém Bydžově uděluje Obci Starý Bydžov, IČO 006 53 420, se sídlem: Starý Bydžov 13, 503 57 Starý Bydžov podle § 9 odst. 8 zákona **souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 6 603 m² v katastrálním území Nový Bydžov a katastrálním území Starý Bydžov a vymezuje trvalé odnětí takto:**

v sl. 1: parcelní číslo pozemku

v sl. 2: kultura

v sl. 3: odnímaná výměra

v sl. 4 BPEJ

v sl. 5: třída ochrany

sl. 1	sl. 2	sl. 3	sl. 4	sl. 5
949	orná půda	25	30210	II.
739/60	orná půda	135	30210	II.
739/58	orná půda	405	30210	II.
739/61	orná půda	190	30210	II.
739/59	orná půda	330	30210	II.
739/62	orná půda	257	30210	II.
739/63	orná půda	470	30210	II.
739/64	orná půda	165	30210	II.
739/65	orná půda	160	30210	II.
739/66	orná půda	160	30210	II.
739/68	orná půda	140	30210	II.
739/1	orná půda	115	30210	II.
739/1	orná půda	355	31010	II.
910/1	orná půda	432	30210	II.
910/1	orná půda	880	31010	II.
909/1	orná půda	91	30210	II.
899/6	orná půda	33	30210	II.
910/3	orná půda	350	31010	II.
910/6	orná půda	305	31010	II.
910/6	orná půda	270	30210	II.
903	orná půda	200	30210	II.
909/2	orná půda	110	30210	II.
899/2	orná půda	52	31010	II.
878/26	orná půda	115	31000	I.
878/26	orná půda	6	31010	II.
909/3	orná půda	70	30210	II.
899/1	orná půda	165	30210	II.
899/3	orná půda	90	30210	II.
884	orná půda	27	31010	II.
884	orná půda	85	30210	II.
882	orná půda	50	31000	I.
880/1	orná půda	175	31000	I.
880/1	orná půda	190	30200	I.
celkem		6603		

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu stanovuje podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

- 1) Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytyčení odejmuté výměry a zabezpečeno, aby plocha nebyla překročena.
- 2) Z plochy trvalého záboru bude skryto: orniční vrstva do hloubky 40 cm a podorniční vrstva do hloubky 5 cm. Celkové množství skryté ornice činí 2 971,35 m³. Skrývka ornice musí být provedena před zahájením stavebních prací a nesmí dojít k jejímu znehodnocení. Skrytá ornice bude použita ve vrstvě 15 cm k ohumusování celé stavby, zbývající množství bude rovnoměrně rozprostřeno podél stavby cyklostezky na zbylé části pozemku každého majitele a následně provedena orba.
- 3) Za trvale odnímanou zemědělskou půdu není investorovi v souladu s § 11a odst. 1, písm. j) zákona stanovena povinnost platit odvod, jelikož se jedná o stavby cyklistické stezky, budované v souladu s platným územním plánem.

Odůvodnění závazného stanoviska

Dne 8. 4. 2021 požádala Obec Starý Bydžov, IČO 006 53 420, se sídlem: Starý Bydžov 13, 503 57 Starý Bydžov, kterou na základě plné moci zastupuje Ing. Tomáš Rak, IČO 741 56 179, se sídlem: Truhlářská 264/22, 503 41 Hradec Králové o souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF dle § 9 odst. 8 zákona.

Předmětem žádosti je odnětí zemědělské půdy ze ZPF ve prospěch stavby: „společné stezky pro cyklisty a pěší Starý Bydžov – Nový Bydžov“. Pozemky jsou ve vlastnictví žadatele, Města Nový Bydžov, dalších právnických a fyzických osob.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 6, písm. b) není třeba vyjádření vlastníka zemědělské půdy jejíž odnětí ze zemědělského půdního fondu se navrhuje, nebo jiné osoby, která je oprávněna tuto zemědělskou půdu užívat, protože se jedná o záměr, pro který lze tuto zemědělskou půdu vyvlastnit.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil žádost a její přílohy. Předmětný záměr je v souladu se schváleným územním plánem Nový Bydžov a územním plánem Obce Starý Bydžov. Podle výpisů z katastru nemovitostí jsou výše uvedené pozemky vedeny v druhu pozemku orná půda a jsou převážně podle vyhlášky č. 441/2013Sb., vyhláška k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), zařazeny do II. třídy ochrany, mimo 4 pozemků, které jsou zařazeny do I. třídy ochrany.

Předmětem odnětí je plocha stavby o celkové výměře 6 603 m². Orgán ochrany ZPF shledal, že půda může být ze ZPF odňata, vydal souhlas v souladu s § 9 odst. 8 zákona a stanovil podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu stanovil podmínky pro sejmutí kulturní vrstvy půdy s ohledem na charakteristiku půdy: černoze luviské na sprašových pokryvech, středně těžké, bez skeletu, převážně s příznivým vodním režimem. Dále hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší.

Dále orgán ochrany zemědělského půdního fondu stanovil podmínky pro hospodárné využití skryté ornice. Po dobu stavby bude skrytá orniční vrstva deponována na pozemku investora. Deponie bude zabezpečena před znehodnocením (např. zaplevelení, rozplavení, znečištění odpady nebo méně kvalitní zeminou, apod.) a zcizením. Skrytá ornice bude použita ve vrstvě 15 cm k ohumusování celé stavby. Zbývající množství ornice bude rovnoměrně rozprostřeno podél stavby cyklostezky na zbylé části pozemku každého majitele a následně bude provedena orba.

Za trvalé odnětí nebude investor platit odvod, jelikož se jedná o stavbu cyklistické stezky v souladu s platným územním plánem, jak vyplývá z § 11a odst. a, písm. j) zákona.

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný podle § 9 odst. 8 pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný podle § 9 odst. 8 je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí podle zvláštních právních předpisů.

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný podle § 9 odst. 8 pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný podle § 9 odst. 8 zákona neřeší žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy.

Souhlas podle § 9 zákona je závazným stanoviskem dle § 149 zákona č. 500/2004Sb, správní řád.

Obdrží:

Ing. Tomáš Rak, IČO 741 56 179, Truhlářská č. p. 264, 503 41 Hradec Králové (na základě plné moci žadatele)

na vědomí

MěÚ OVŽP – stavební úřad, 504 01 Nový Bydžov

Ing. Jan Rejthárek
vedoucí odboru

Počet příloh:	0
Počet listů příloh:	0
Počet listů dokumentu:	4

Vypraveno dne: